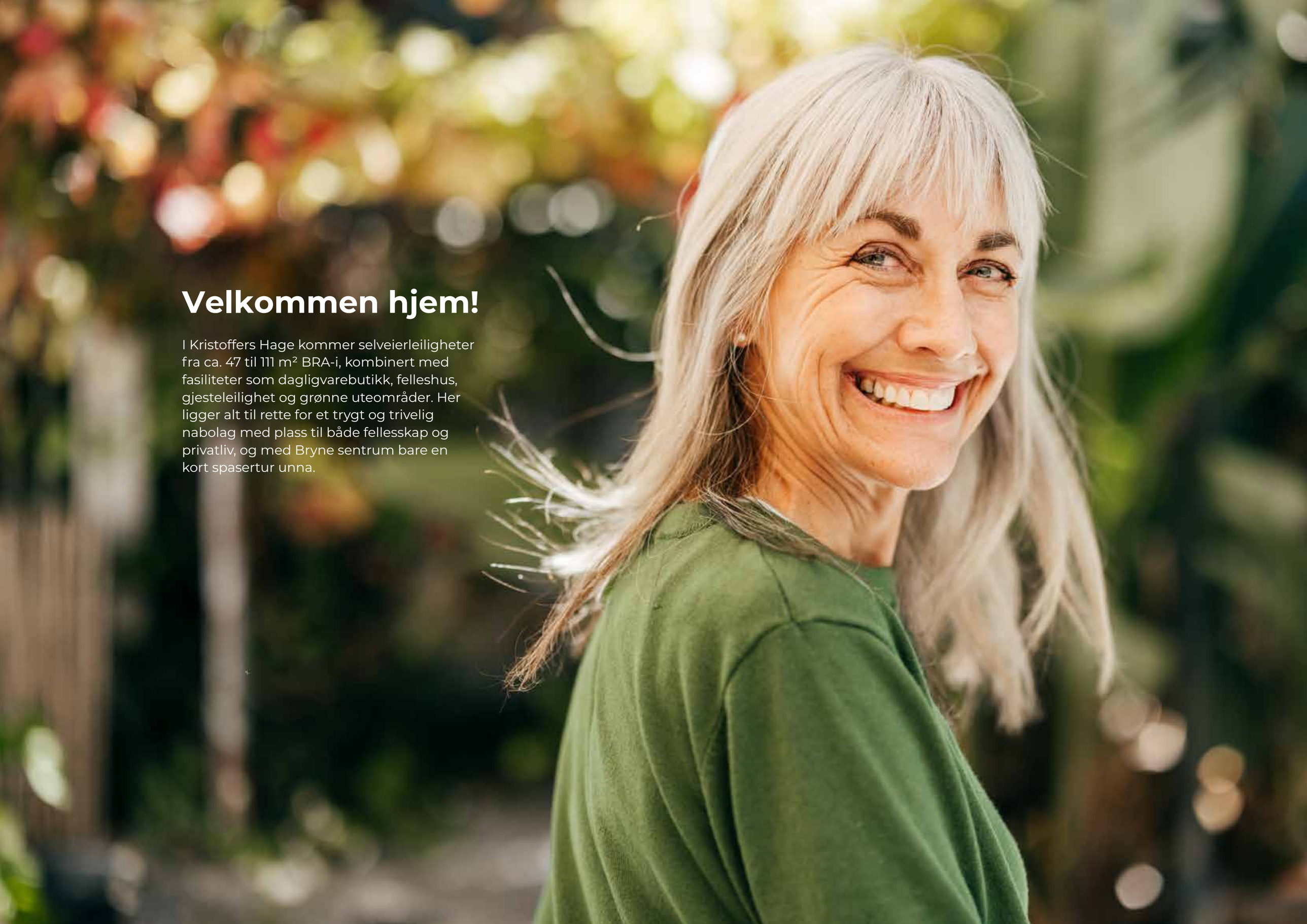
KRISTOFFERS HAGE

KRISTOFFERS HAGE



Velkommen hjem!

I Kristoffers Hage kommer selveierleiligheter fra ca. 47 til 111 m² BRA-i, kombinert med fasiliteter som dagligvarebutikk, felleshus, gjesteleilighet og grønne uteområder. Her ligger alt til rette for et trygt og trivelig nabolag med plass til både fellesskap og privatliv, og med Bryne sentrum bare en kort spasertur unna.

Et nytt bykvartal tar form

Kristoffers Hage blir en viktig del av Brynes voksende sentrumsområde. I første byggetrinn kommer bygg B1 og B2 langs Hetlandsgata, med vestvendte balkonger, næringslokaler på gateplan og leiligheter fra tredje etasje og oppover. Her kombineres moderne leiligheter med et urbant gateplan og et grønt, skjermet atrium mellom byggene.

Bygget som ligger på tomten i dag, Bavarias butikk og verksted, skal rives.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det byggene B1 og B2 som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Bo sentralt, men likevel behagelig tilbaketrukket

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det byggene B1 og B2 som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Byliv på utsiden. Hagerom på innsiden.

Denne illustrasjonen viser hele den planlagte utbyggingen. Vi starter med de to leilighetsbyggene lengst mot vest, som får til sammen 40 leiligheter. Deler av hagen og parkeringsanlegget skal også bygges og ferdigstilles som del av trinn 1, mens dagligvarebutikk blir en del av trinn 2.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det byggene B1 og B2 som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Lunt og levende mellom byggene

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det byggene B1 og B2 som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Huset i hagen – her blir du kjent med naboene

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det byggene B1 og B2 som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Arkitektens ord

For teamet i Arkitektkontoret Vest har målet med Kristoffers Hage vært å skape et boligprosjekt som gir noe tilbake til Bryne. Resultatet er et nytt bykvartal med grønne møteplasser, aktivitet på gateplan og boliger med lyse og gjennomtenkte planløsninger.

– Når man bygger i byen skal man ikke bare ta plass. Man bør også gi noe tilbake, sier sivilarkitekt Thorbjørn Fuglestad.

Han utdyper:

– I dag er store deler av dette området asfalt. Vi ønsket å bruke tomten til å skape et tydelig kvartal med attraktive uteområder mellom byggene. Det tilfører ikke bare beboerne noe, men også området rundt.

I tillegg til boligene kommer det næringslokaler på gateplan, blant annet dagligvarebutikk. Det gir mer aktivitet i området og gjør hverdagen enklere for dem som skal bo her.

Lys fra flere sider
Like viktig som de overordnede grepene har det vært å skape leiligheter som fungerer godt i daglig bruk. Arkitektene har lagt stor vekt på gode møbleringsmuligheter, mye dagslys, gode balkonger og praktiske oppbevaringsløsninger.

– Det er kvaliteter som kanskje ikke skaper de største overskriftene, men som betyr mye når du skal bo der i mange år.

I mange av leilighetene er stue og kjøkken trukket fram mot fasaden, mens soverommene ligger mer skjermet.

– Mange av leilighetene får lys inn fra to eller tre sider. Du kan sitte i stuen og se mot vest, og så snu deg og se ut mot øst. Det er en kvalitet mange gjerne forbinder med eneboliger.

– Det er kanskje ikke det første man ser på en plantegning, men det er en kvalitet som merkes hver eneste dag når man bor der.

En forlengelse av hjemmet
Fellesfasilitetene har vært en viktig del av planleggingen helt fra starten. Alle byggene får direkte forbindelse til uteområdene hvor felleshuset kommer.

– Huset i hagen er tenkt som en forlengelse av stuen i egen leilighet. Skal du arrangere 60-årslag eller 6-årsdag, kan du ta hele selskapet inn hit.

Felleshuset får også kjøkken, garderobe, toalett, overdekket uteplass og en gasspeis som skaper en lun atmosfære året rundt. For Fuglestad handler dette om å gi beboerne tilgang til kvaliteter de kanskje ikke trenger hver dag, men som er svært verdifulle når behovet oppstår.

– I hverdagen klarer man seg kanskje med litt mindre plass hjemme. Når man skal samle familie og venner, har man felleshuset tilgjengelig. Det gir større fleksibilitet i hverdagen.

Klassisk moderne arkitektur
Utvendig er Kristoffers Hage utformet med robuste og varige materialer. Mot gateplan brukes teglstein i sokkelen, mens de øvre etasjene får trefasader i varme jordtoner. Fasadene er bygget opp med rytme og repetisjon fremfor mange ulike uttrykk og materialskifter.

– Vi ønsket å skape noe som oppleves rolig og helhetlig, og har jobbet med et tydelig hierarki i arkitekturen: sokkel, hovedvolum og en inntrukket toppetasje. Slike grep gir bygningene en tydelig avslutning og et uttrykk som varer over tid. Når man bygger et nytt kvartal, er det viktig å tenke på hvordan bygningene vil oppleves også om 20, 30 og 50 år.

En annen viktig detalj er at byggene ikke får utvendige svalgangsløsninger.

– Alle fire sidene av byggene blir aktive og levende. Det gjør mye med både fasadeuttrykket og opplevelsen av uteområdene mellom husene.

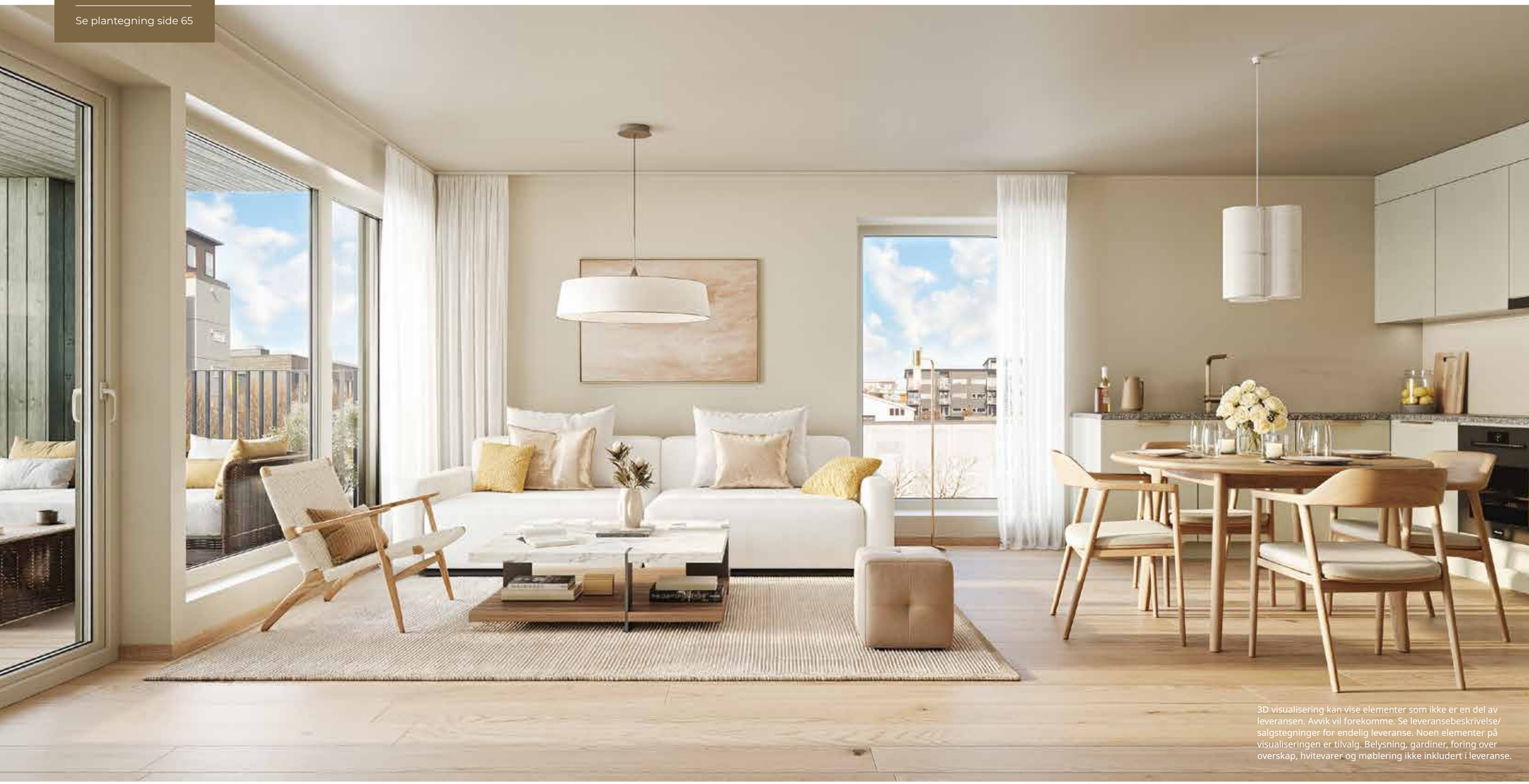
For Fuglestad er det nettopp summen av disse grepene som gjør Kristoffers Hage til noe mer enn et boligprosjekt.

– Målet har vært å skape et godt sted å bo, men også et godt sted å være. Både for dem som flytter inn, og for Bryne som helhet.

B2 - H0405

70 m² BRA-i

Se plantegning side 65



3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Belysning, gardiner, foring over overskap, hvitevarer og møblering ikke inkludert i leveranse.

B2 - H0501

107,5 m² BRA-i

Se plantegning side 66

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Benkeplate ved siden av kjøkkenøy, belysning, møblering og gardiner ikke inkludert i leveranse.

B1 - H0403
83 m² BRA-i

Se plantegning side 56

Dansk kjøkken-kvalitet fra HTH. Flere harmoniske fargevalg.

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Belysning, foring over overskap, utvidet kjøkkendel (se egen plantegning), hvitevarer, gardiner og møblering ikke inkludert i leveranse.

B1 - H0501

111,5 m² BRA-i

Se plantegning side 58

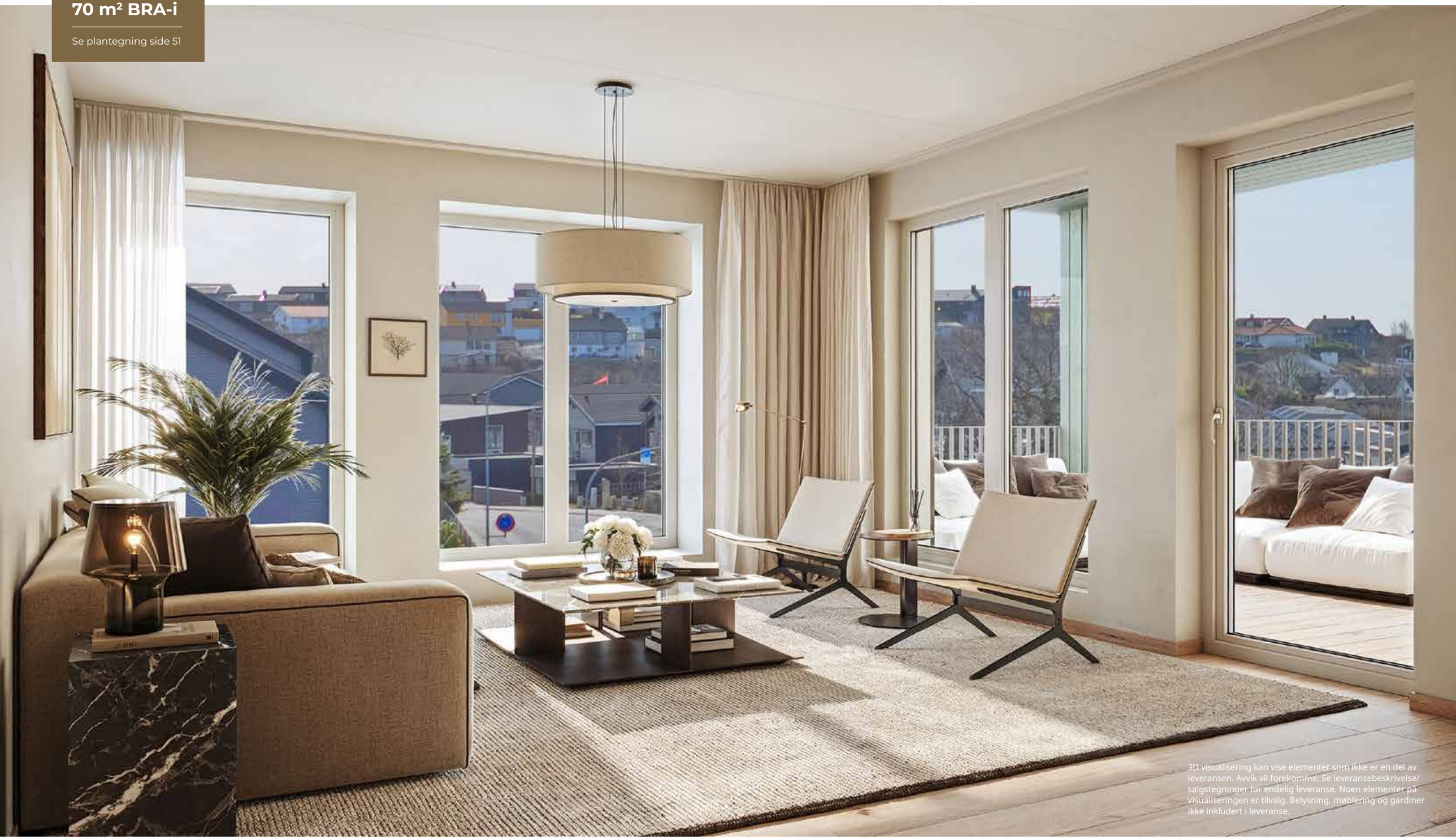
Ditt sted. Med mulighet for personlige tilvalg.

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Tilvalg: Garderobe, gardiner, belysning og møblering.

B1 - H0401

70 m² BRA-i

Se plantegning side 51



3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Belysning, møblering og gardiner ikke inkludert i leveranse.

B2 - H0502

101 m² BRA-i

Se plantegning side 67

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Belysning og møblering ikke inkludert i leveranse.

B2 - H0401

64 m² BRA-i

Se plantegning side 61

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Belysning og møblering ikke inkludert i leveranse.

B1 - H0404

82 m² BRA-i

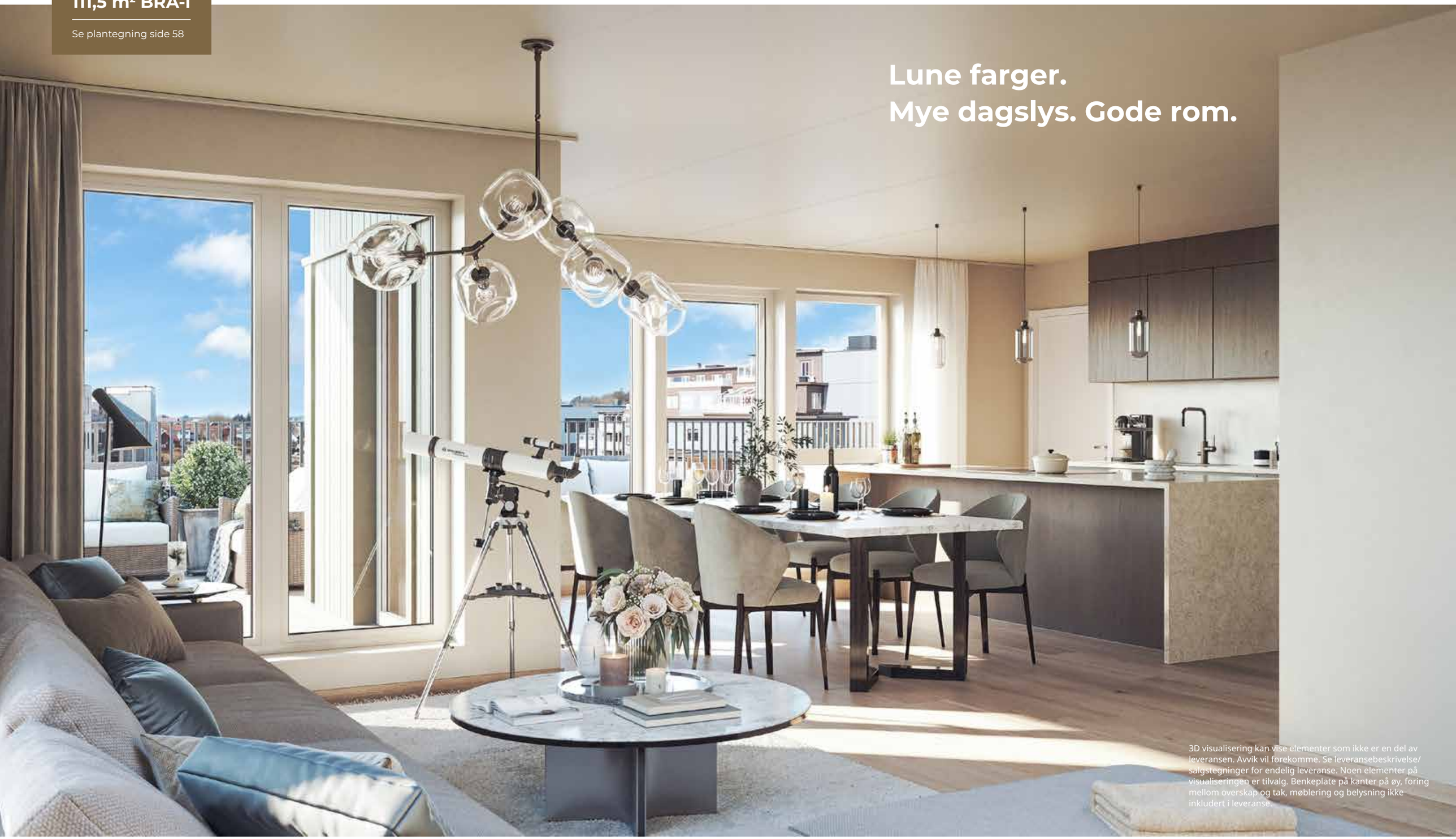
Se plantegning side 57

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Belysning, gardiner og møblering ikke inkludert i leveranse.

B1 - H0501

111,5 m² BRA-i

Se plantegning side 58



Lune farger.
Mye dagslys. Gode rom.

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg. Benkeplate på kanter på øy, foring mellom overskap og tak, møblering og belysning ikke inkludert i leveranse.

Brynes første Heime-prosjekt!

Du har kanskje lest om nye boligprosjekter med fellesfasiliteter, aktiviteter og ordninger som gjør det enklere å bli kjent med naboene. I Kristoffers Hage blir dette satt i system gjennom Heime – et anerkjent bo- og trivselskonsept som allerede brukes i boligprosjekter over hele landet.

Kristoffers Hage blir det første gjennomførte Heime-prosjektet på Bryne.

DETTE ER HEIME:

Heime er et bo- og trivselskonsept som legger til rette for fellesskap, aktivitet og trygghet i nabolaget. Gjennom fellesfasiliteter, arrangementer og en egen app blir det enklere å bli kjent med naboene og ta del i det som skjer. Det kan være alt fra turgrupper, hobbykvelder og TV-kamper til konserter, foredrag og sosiale samlinger. Samtidig er deltakelse helt frivillig. Du velger selv hvor mye eller lite du ønsker å være med på.

EN EGEN HEIME-APP

I Kristoffers Hage får beboerne tilgang til en egen Heime-app. Her finner du blant annet aktivitetskalender, informasjon fra nabolaget og mulighet til å reservere felleshuset, gjesteleiligheten eller melde deg på aktiviteter.

Målet er enkelt: å gjøre det lettere å bo godt – både i egen leilighet og i nabolaget rundt deg.

Hvor mange rom trenger du?

I første byggetrinn kommer 40 leiligheter med ulike størrelser, romløsninger og kvaliteter. Hvilken passer best for deg?

13 LEILIGHETER MED ETT SOVEROM:

Disse leilighetene passer godt for deg som ønsker en lettstelt bolig med lavere driftskostnader og mindre areal å holde rent og ryddig. Kanskje er dette din første bolig, eller kanskje har du rett og slett kommet til et punkt i livet hvor mindre plass betyr mer frihet. Denne typen leiligheter er også tradisjonet sett blant de mest etterspurte på bruktmarkedet.

---

20 LEILIGHETER MED TO SOVEROM:

For mange er dette den perfekte løsningen. Et ekstra soverom gir fleksibilitet til å ta imot overnattingsgjester, ha barnebarn på besøk eller innrede et hjemmekontor. Dette er en boligtype som passer like godt for par som ønsker en enklere hverdag som for dem som fortsatt ønsker litt ekstra plass rundt seg.

---

7 LEILIGHETER MED MULIGHET FOR TRE SOVEROM:

Dette er prosjektets største leiligheter. Her får du god plass til familie, hobbyer, gjester eller hjemmekontor – uten å måtte gi slipp på fordelene ved å bo i leilighet. Blant disse finner du også de fire toppleilighetene med store takterrasser og en attraktiv beliggenhet øverst i byggene. For mange vil dette være det nærmeste man kommer eneboligens romfølelse, samlet på ett plan.

Gjesteleilighet: Et ekstra soverom. Når du trenger det.

En av fordelene med å bo i Kristoffers Hage er at du ikke trenger å ha plass til alt hjemme hos deg selv.

Når familie eller venner kommer på besøk, kan de overnatte i gjesteleiligheten. Her får de sitt eget private rom med dobbelseng, bad og kjøkken – bare noen få skritt fra leiligheten din.

For mange betyr dette at en leilighet med to soverom kan fungere like godt som en med tre. Du får plass til gjestene når de kommer, uten å kjøpe ekstra kvadratmeter som kanskje bare brukes noen få ganger i året.

Gjesteleiligheten kommer i bygg B1 og kan reserveres via Heime-appen når den er ledig.

3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/ salgstegninger for endelig leveranse. Noen elementer på visualiseringen er tilvalg.

Hvis du trenger litt mer plass

Felleshuset er til for å brukes. Her kan du arrangere bursdagsfeiring, invitere til middag, samle familien eller delta på aktiviteter i regi av Heime.

En av fordelene med å bo i Kristoffers Hage er at du ikke trenger å eie alle kvadratmeterne selv. Når du trenger litt ekstra plass til familie, venner eller større sammenkomster, har du felleshuset tilgjengelig – midt i hagen og bare noen få skritt fra din egen leilighet.

Felleshuset planlegges ferdigstilt i forbindelse med utbygging av neste byggetrinn.

Et naturlig samlingspunkt i nabolaget

Midt i hagen kommer felleshuset – et sted for både planlagte aktiviteter og spontane møter. Her kan du slå av en prat med naboen, ta en kopp kaffe i solen eller samle familie og venner når anledningen byr seg.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det byggene B1 og B2 som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

HTH kjøkken gjør drømmen virkelig

Noe av det aller beste med ny leilighet, er et helt nytt og skinnende kjøkken. Derfor har vi valgt danske HTH som kjøkkenleverandør.

Med HTH på laget er kjøkkenet ditt i trygge og erfarne hender. Etter over 50 år med produksjon av innredninger vet de hva som skal til for å skape et kjøkken som både ser bra ut, fungerer i hverdagen og varer lenge. Her får du smarte løsninger, god kvalitet og tidløs design – alt på en gang.

Velg mellom flere farger & løsninger

Å velge HTH handler ofte om å få skandinavisk design, høy kvalitet og skreddersydde løsninger tilpasset ditt hjem.

Her er de viktigste grunnene til at mange velger HTH:

• **Skreddersydd dansk design:**
HTH designer og produserer kjøkken med fokus på estetikk, funksjonalitet og god kvalitet.

• **Stort utvalg og fleksibilitet:**
De har et enormt utvalg i moduler, noe som gjør det enkelt å skape en helhetlig stil i hele boligen (for eksempel å matche kjøkkenet med smarte oppbevaringsløsninger).

• **Dedikerte rådgivere:**
Hos HTH får du veiledning av sertifiserte kjøkkeneksperter som hjelper deg fra idé til ferdig montering

Nordisk alternativ

Kjøkkenfront
HTH Focus
Beige

Benkeplate
Laminat
658 Vieceza eik

Fargerikt alternativ

Kjøkkenfront
HTH Focus
Mosegrønn

Benkeplate
Laminat
674 Cascia Granite

Toppleilighetene

Kjøkkenfront
HTH Nordic Essence
Mørk Eik

Benkeplate
Laminat
Appia Beige

Bildene på disse oppslagene er ment som illustrasjoner og inspirasjon for et HTH kjøkken, og inneholder andre elementer enn selve vareleveransen. Se egne kjøkkentegninger for endelig leveranse, eller kontakt megler for info om tilvalg m.m.

Kjøkken valgt med omtanke

Sammen med interiørkonsulentene i Cave & Cube har vi valgt kjøkkenmodellen Focus fra HTH som standardleveranse i Kristoffers Hage. Modellen kombinerer rene linjer, god kvalitet og praktiske løsninger som gjør hverdagen enklere – enten du lager middag til to eller samler hele familien rundt bordet.

Tre gjennomtenkte fargevalg

Kjøkkenet leveres i tre harmoniske fargevalg: beige, mørk eik og mosegrønn. Alle er valgt i samarbeid med Cave & Cube for å fungere godt sammen med farger, materialer og uttrykk i resten av boligen. Målet er å gjøre det enklere å skape et helhetlig hjem allerede fra innflytting.

Skapt for både hverdag og høytid

Kjøkkenet er ofte hjemmets viktigste rom. Derfor er Focus utviklet med vekt på både funksjon og estetikk. Her får du god oppbevaringsplass, slitesterke materialer og løsninger som tåler å bli brukt – enten du lager hverdagsmiddag eller samler familie og venner rundt bordet.

Gjennomtenkte valg. Enklere boligreise.

I Kristoffers Hage får boligkjøperne tilgang til to ferdig utviklede interiørkonsepter: Nordisk og Fargerik. Målet er å gjøre det enklere å skape et hjem med helhet, trivsel og personlighet – uten å måtte ta alle valgene alene.

– Mange synes det er vanskelig å ta alle valgene som følger med en ny bolig. Derfor har vi gjort mye av forarbeidet på forhånd og satt sammen løsninger som fungerer godt sammen, sier Randi Jelsa Skrettingland i Cave & Cube.

To retninger. Én rød tråd.
– Vi er spesielt fornøyde med at utbygger har turt å gå bort fra det knallharde hvite og de sterke, til tider støyete, kontrastene som ofte preger nye boliger, forteller Randi.

– Det viktigste har vært å skape en helhet. Når både dører, karmer og tak får farger som spiller sammen med resten av interiøret, blir uttrykket mye mykere. Dørene glir naturlig inn i helheten i stedet for å bli sterke kontraster.

Fargerikt alternativ

Nordisk består av lune og dempede beigetoner som går igjen på vegger, tak og dører. Soverommet er i en gyllen bruntone.

Fargerik tar utgangspunkt i en harmonisk grønnfarge i stue og kjøkken, og bygger videre med nyanser som tilfører energi uten å dominere. Her er det ene soverommet i en dempet ferskentone.

En enklere vei til et personlig hjem
Ferdige konsepter gjør det lettere å planlegge både innredning og møblering allerede før innflytting.

I stedet for å bruke tid på å vurdere enkeltvalg hver for seg, får boligkjøperne et gjennomarbeidet utgangspunkt som kan tilpasses videre etter egen smak.

– Målet er ikke at alle hjem skal bli like. Målet er å gi folk et godt utgangspunkt som gjør det enklere å skape et hjem de trives i, sier Randi.

Når detaljene spiller på lag
Cave & Cube mener kvalitetene i Kristoffers Hage handler om mer enn det som skjer innenfor leilighetsdøren.

– Det imponerer oss at utbygger har valgt å legge lista høyt også i detaljene i fellesområdene, forteller Randi.

Allerede når du kommer inn, skal du få følelsen av et forseggjort hjem. Her blir det blant annet fliser i inngangspartiene, akustikkplater og teppefliser i trapperom. Det er kvaliteter som skaper en lunere atmosfære og løfter opplevelsen av prosjektet som helhet.

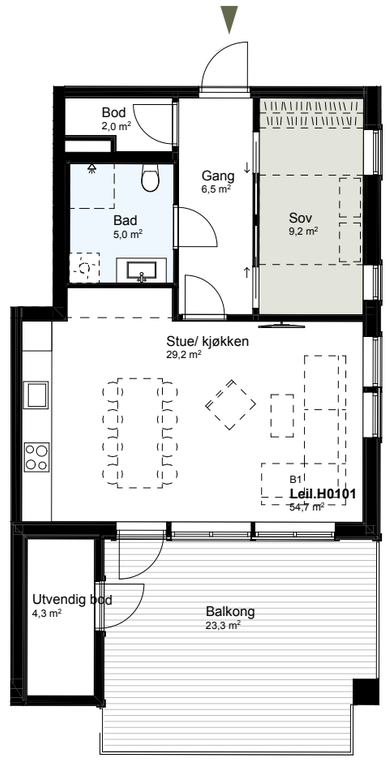
– Mange prosjekter velger enklere løsninger. Her er det gjort bevisste valg for å skape noe som føles gjennomarbeidet fra første stund.

PLANTEGNINGER

BYGG B1

B1-H0101

54,7 m² BRA-i | 9,3 m² BRA-e | 23,3 m² TBA | 1. etasje



N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.

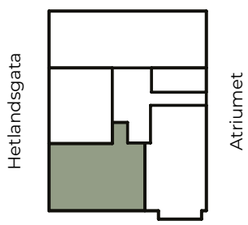
Sett fra atriumet

B1-H0102 + H0201 + H0301 + H0401

70,3 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 12,2 m² TBA | 1-4. etasje

N

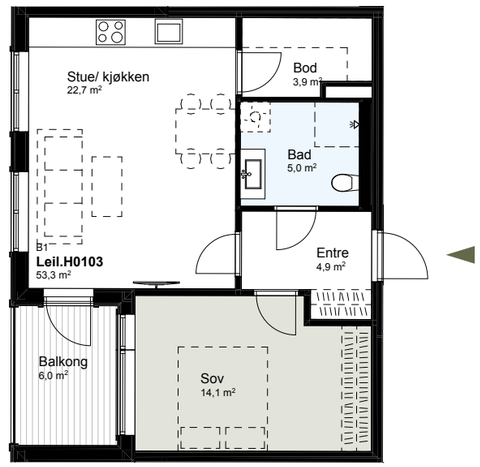
Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.



Sett fra Hetlandsgata

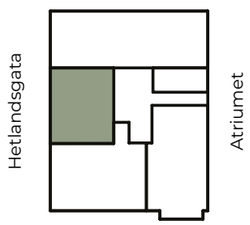
B1-H0103 + H0202 + H0302 + H0402

53,3 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 6 m² BRA-b | 1-4. etasje



N

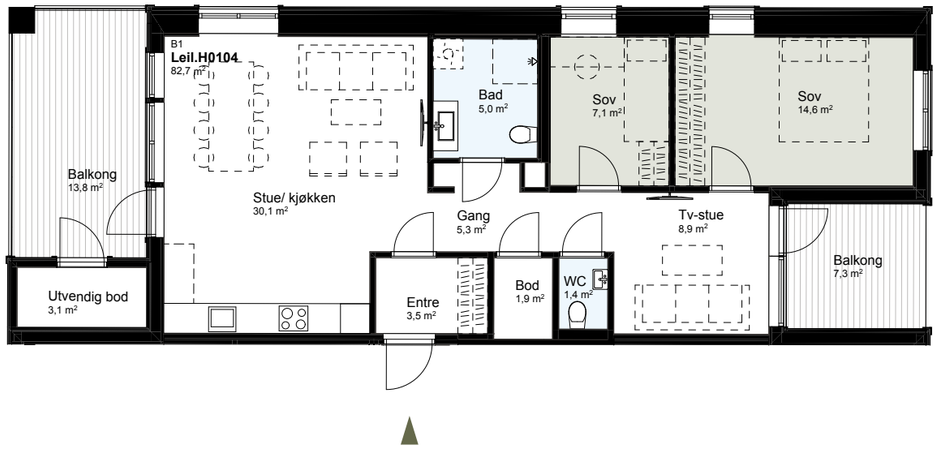
Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.



Sett fra Hetlandsgata

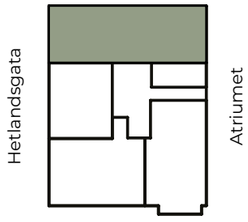
B1-H0104 + H0203 + H0303 + H0403

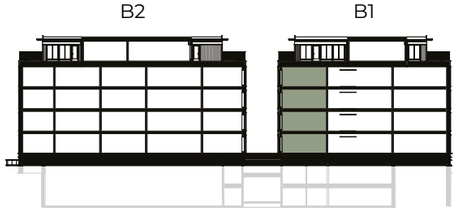
82,7 m² BRA-i | 8,1 m² BRA-e | 7,3 m² TBA | 13,8 m² TBA | 1-4. etasje



N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.

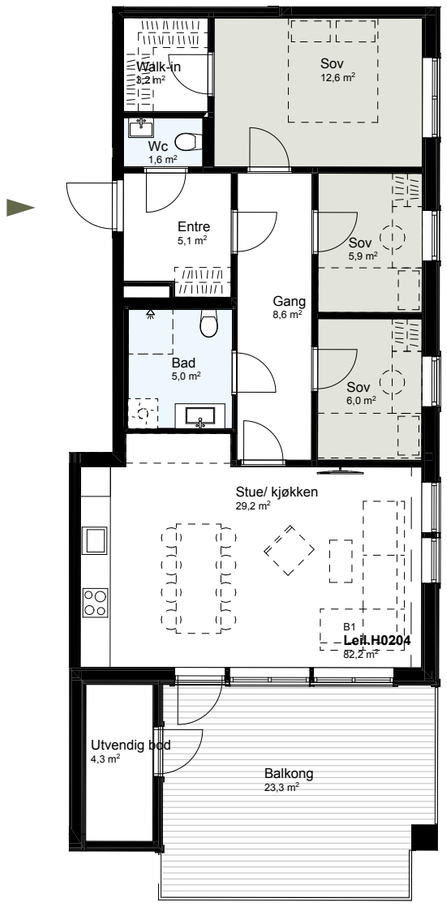




Sett fra Hetlandsgata

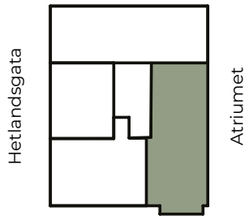
B1-H0204 + H0304 + H0404

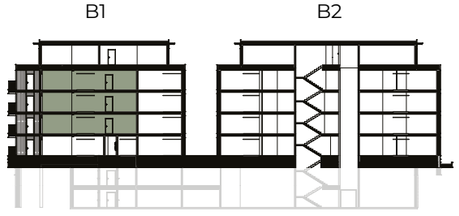
82,2 m² BRA-i | 9,3 m² BRA-e | 23,3 m² TBA | 2-4. etasje



N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.





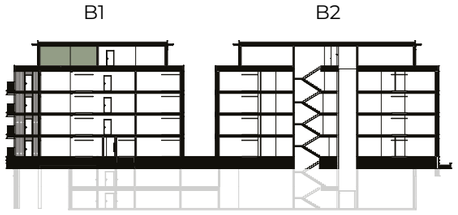
Sett fra fellesareal

B1-H0501

111,4 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 48 m² TBA | 5. etasje

N

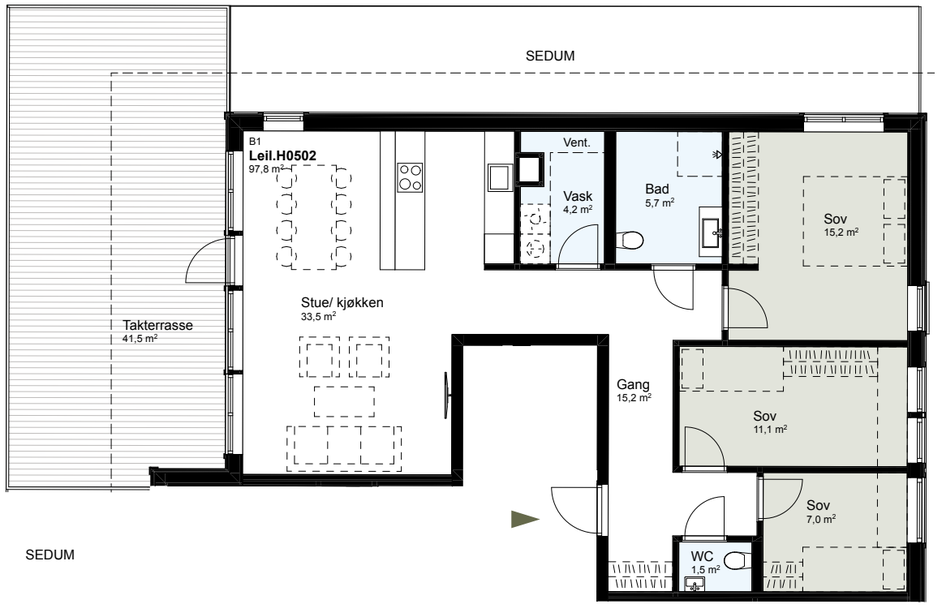
Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.



Sett fra atriumet

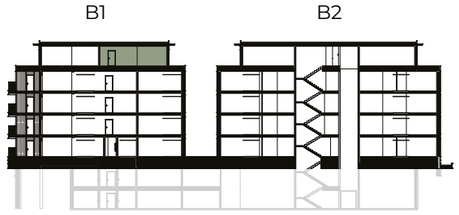
B1-H0502

97,8 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 41,5 m² TBA | 5. etasje



N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.



Sett fra atriumet

PLANTEGNINGER

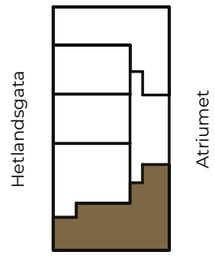
BYGG B2

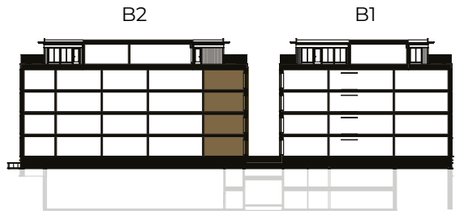
B2-H0101 + H0201 + H0301 + H0401

77,1 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 10,9 m² TBA | 1-4. etasje

N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.

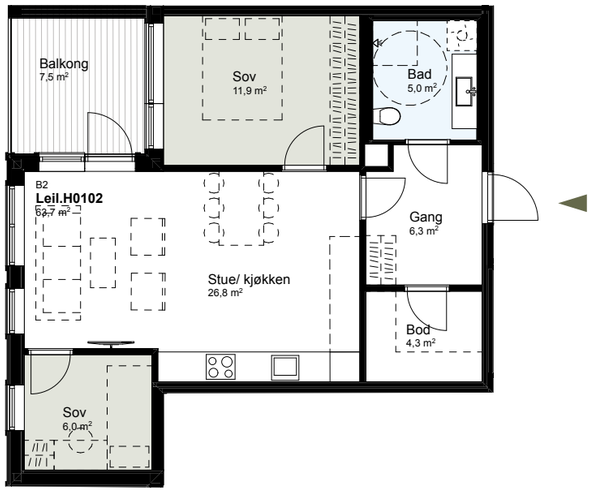




Sett fra Hetlandsgata

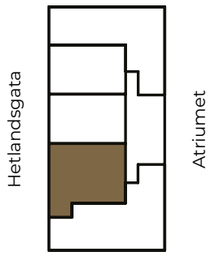
B2-H0102 + H0202 + H0302 + H0402

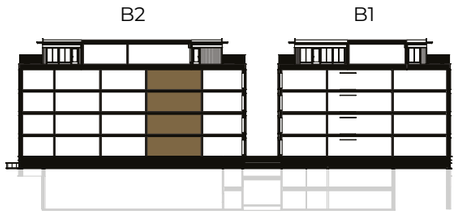
63,7 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 7,5 m² TBA | 1-4. etasje



N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.

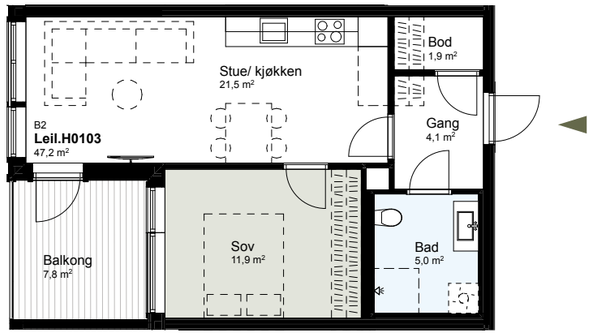




Sett fra Hetlandsgata

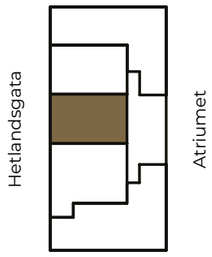
B2-H0103 + H0203 + H0303 + H0403

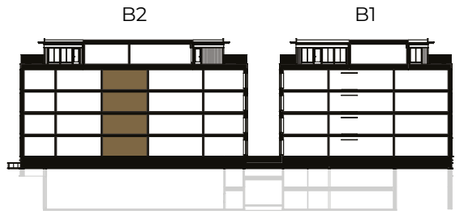
47,2 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 7,8 m² TBA | 1-4. etasje



N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.

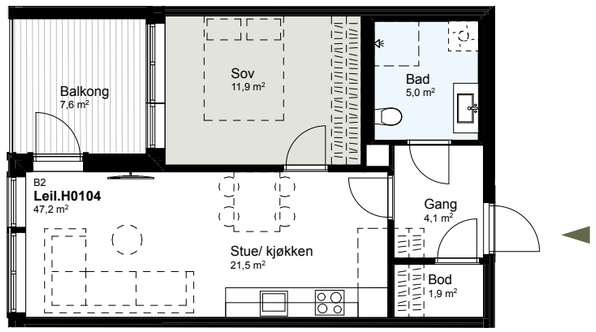




Sett fra Hetlandsgata

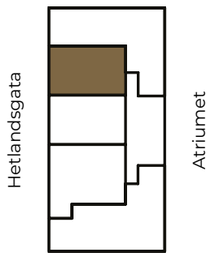
B2-H0104 + H0204 + H0304 + H0404

47,2 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 7,6 m² TBA | 1-4. etasje



N

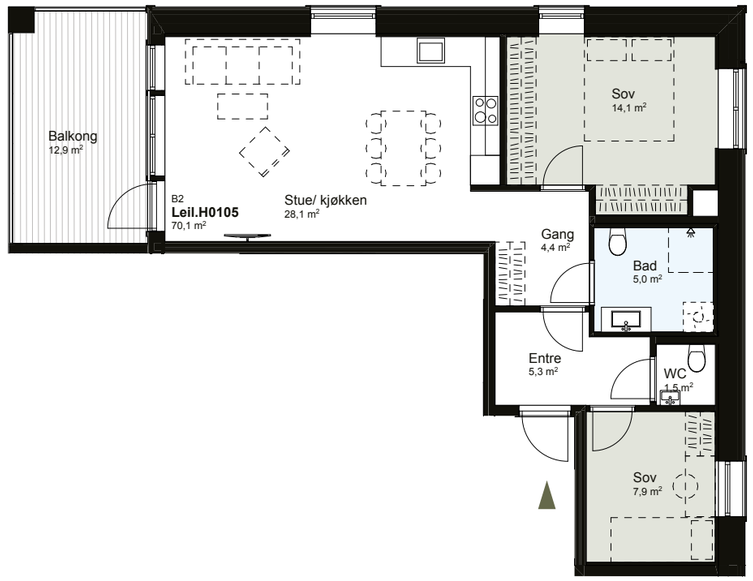
Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.



Sett fra Hetlandsgata

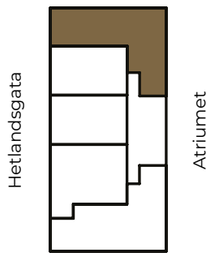
B2-H0105 + H0205 + H0305 + H0405

70,1 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 12,9 m² TBA | 1-4. etasje



N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.



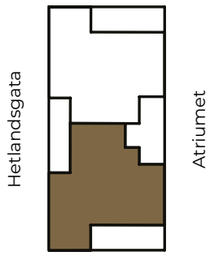
Sett fra Hetlandsgata

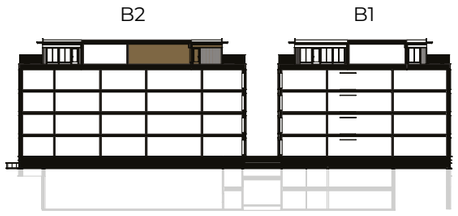
B2-H0501

107,4 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 44,3 m² TBA | 5. etasje

N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.





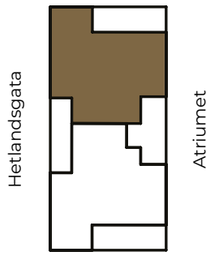
Sett fra Hetlandsgata

B2-H0502

101,1 m² BRA-i | 5 m² BRA-e | 51,4 m² TBA | 5. etasje

N

Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.



Sett fra Hetlandsgata

En enklere hverdag, midt i Bryne

Noen ganger er livskvalitet så enkelt som å kunne gå til det du trenger.

I Kristoffers Hage bor du med sentrum, togstasjon, butikker, serveringssteder og turmuligheter bare noen minutter unna. Mange opplever at bilen blir stående oftere enn før, og at hverdagen flyter litt enklere. Samtidig er du omgitt av mye av det som gjør Bryne spesielt: et levende sentrum, korte avstander og den gode småbyfølelsen.

M44
Hele Jærens møteplass. Bare noen minutter hjemmefra.

M44 er langt mer enn et kjøpesenter. Her finner du alt fra dagligvarer og apotek til kaféer, restauranter, spesialbutikker og tjenester mange bruker jevnlig.

For deg som bor i Kristoffers Hage betyr det at mye av det du trenger i hverdagen ligger innen kort gang- eller sykkelavstand. Det gjør det enkelt å få unna ærender, møte venner over en kaffe eller kombinere flere gjøremål på én tur.

Litt aktivitet. Mye overskudd.

Flere treningssentre ligger i nærheten av Kristoffers Hage, blant annet SATS ved Bryne stadion. Kort vei til trening gjør det enklere å holde gode vaner ved like.

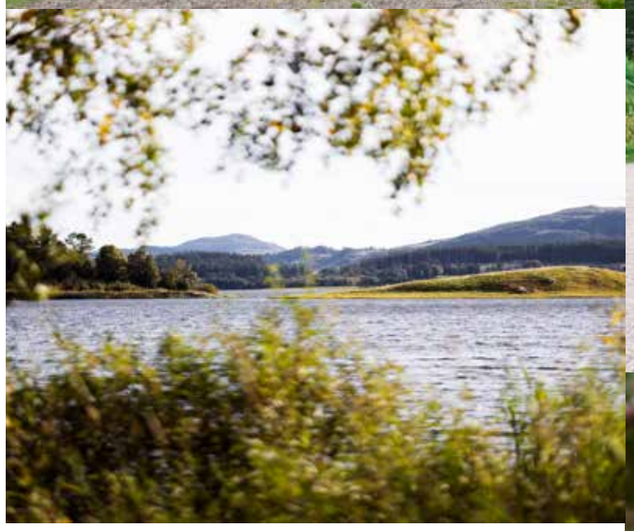
Et sentrum med personlighet

Noe av det fine med å bo sentralt er at du alltid har et mål for den lille gåturen.

Kanskje er det en kaffe på Torget, en tur innom favorittbutikken i Storgata eller et måltid med venner en sommerkveld. Når sentrum er så nært, blir det lettere å ta det i bruk – litt oftere enn du kanskje ellers ville gjort.

Naturen begynner nesten hjemme

En av fordelene med å bo sentralt på Bryne er at du samtidig har kort vei til noen av Jærens fineste turområder. Frøylandsvatnet er en favoritt for mange, og dagsturhytta Frøya er et fint turmål.



Herlige Sandtangen

Lekeplasser, rasteplasser, vannkanter, stier, skog, fugler og dyreliv gjør Sandtangen til et naturlig utfartssted for både små og store.

Unike Midgardsormen

Et av Jærens mest særpregede landemerker. Den bølgende broen over Frøylandsvatnet har blitt et populært turmål for både store og små.

Golf, frisk luft og gode samtaler

Golf er for mange mer enn en sport. Det er også mosjon, naturopplevelser og hyggelige timer sammen med venner.

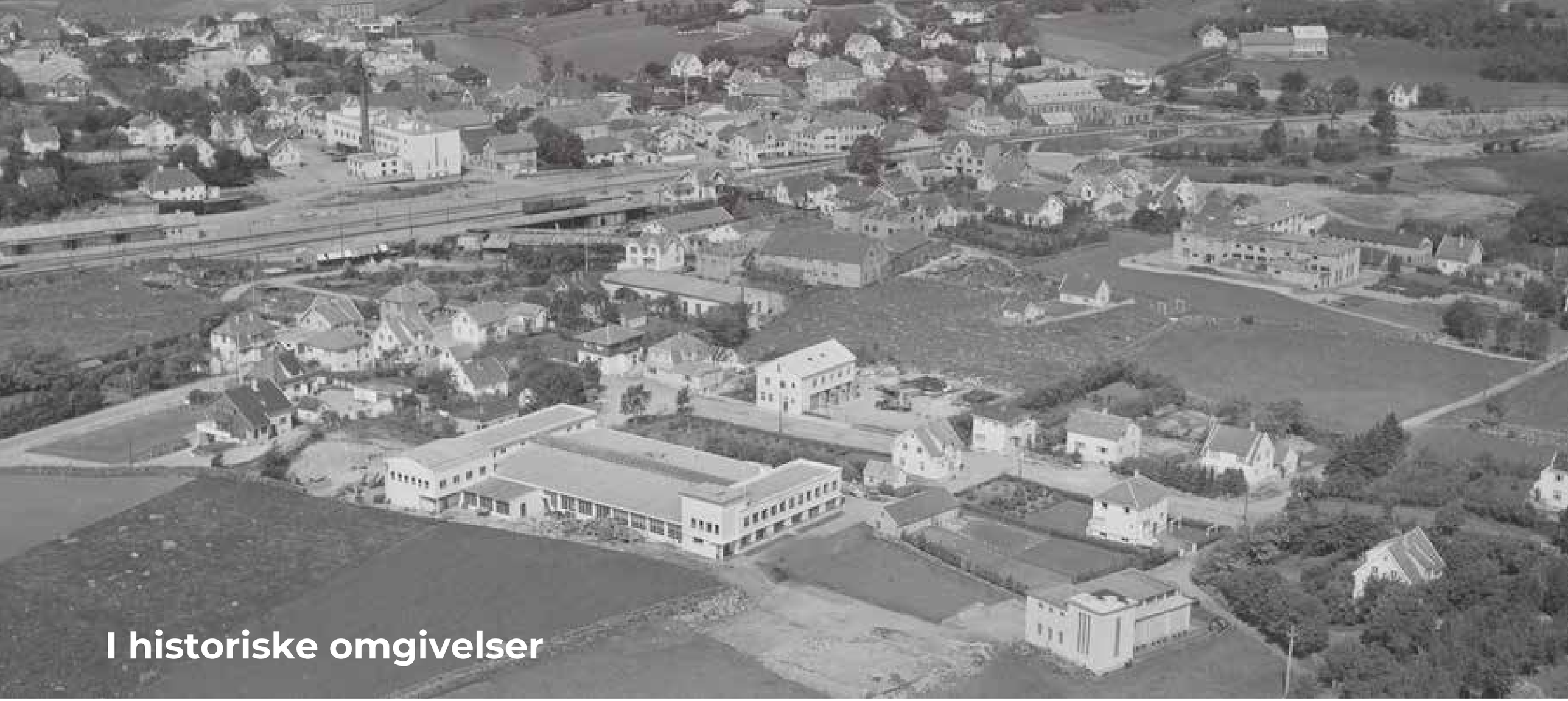
Jæren Golfklubb ligger bare noen minutter fra Kristoffers Hage og byr på flotte omgivelser og gode spilleforhold gjennom sesongen.

Noen ganger er det nok å sette kursen mot havet. Heldigvis er veien kort.

Noe av det fineste med å bo på Bryne er nærheten til Jærstrendene. Her kan du gå lange turer langs havet, kjenne vinden i ansiktet og oppleve hvordan landskapet skifter med årstidene.

Stranden på Bore er en favoritt for mange, med brede sandflater og god plass til både badeliv og turer. Foretrekker du litt mer ro, er Orrestranden et godt alternativ. Her er det ofte færre mennesker, men like mye natur og storslåtte utsikter.

Enten du tar turen for å bade, lufte hunden, se på bølgene eller bare trekke frisk sjøluft, er dette steder mange vender tilbake til.



I historiske omgivelser

Bryne-historien er full av gründere som har satt spor. Noen navn fortjener likevel et eget kapittel i fortellingen om stedet. Hetland-navnet er et av dem.

I 1912 kjøpte brødrene Kristoffer og Jens Hetland fra Ogna et par mål jord øst for jernbanestasjonen på Bryne. Tre år senere kunne Stavanger Aftenblad skrive at Hetlands Trævarefabrik allerede var blant de viktigste nye industrietableringene på Time.

Det hele startet med produksjon av dører, vinduer og kjerrehjul, kombinert med husbygging. Virksomheten vokste raskt, og i 1915 etablerte brødrene et mekanisk verksted. Her ble blant annet noen av de første norske vaskemaskinene produsert.

Omtrent samtidig kjøpte Kristoffer Hetland jord sør og øst for trevarefabrikken. Det er nettopp disse områdene som senere skulle bli til Kristoffers Hage.

Det var likevel ferdighusene som skulle gjøre Hetland-navnet kjent langt utenfor Bryne. På 1930-tallet ble et større våningshus levert til Fredrikstad, og etter krigen økte etterspørselen kraftig. Behovet for nye boliger var stort, og Hetlandhus vokste til å bli en betydelig aktør med produksjon flere steder i landet.

Da Kristoffer og Jens døde i 1959, levde virksomheten videre med familien ved roret. Gjennom 1960- og 70-tallet fortsatte veksten. Nye produksjonsanlegg kom til, og Hetlandhus ble etter hvert landets tredje største byggefirma.

1980-tallet ble imidlertid krevende for mange i byggebransjen, og Hetlandhus var intet unntak. Etter eierskifte og økonomiske utfordringer gikk selskapet konkurs i 1993. Dermed var en viktig epoke i Brynes industrihistorie over.

Men historien om brødrene Hetland lever videre. Ikke bare i lokalhistorien, men også her – på eiendommen der Kristoffer Hetland en gang kjøpte jord, og som i dag har gitt navn til Kristoffers Hage.

Derfor velger mange ny leilighet akkurat nå!

Det finnes mange gode grunner til å flytte fra en eldre bolig til en ny leilighet. For mange handler det om økonomi. For andre om tid, komfort og forutsigbarhet. Ofte er det en kombinasjon.

- **LAVERE ENERGIFORBRUK:**

  Nye boliger bygges etter dagens energikrav og er godt isolerte. Det gir normalt lavere energiforbruk og mindre varmetap enn i eldre boliger.

- **FÆRRE KVADRATMETER – BEDRE UTNYTTELSE**

  Mange opplever at de får bedre utnyttelse av arealet i en ny leilighet. Resultatet kan være færre kvadratmeter å betale for, uten at boligen oppleves mindre.

- **MINDRE VEDLIKEHOLD**

  Tak, fasader, vinduer og tekniske anlegg er nye. Det betyr færre uforutsette kostnader og mindre tid brukt på vedlikehold.

- **TRENGER DU EGENTLIG BIL NUMMER TO?**

  Med sentrum, togstasjon, butikker og servicetilbud i gangavstand kan behovet for bil reduseres. For mange betyr det færre kilometer bak rattet – og i noen tilfeller at bil nummer to blir overflødig.

- **FAST PRIS**

  Leilighetene i Kristoffers Hage selges til fast pris. Du vet hva boligen koster, og slipper budrunder og usikkerheten som ofte følger med kjøp av bruktbolig.

- **ET TRYGGERE BOLIGKJØP**

  Ved kjøp av ny bolig gjelder egne garantier og reklamasjonsordninger. Du får blant annet ettårsbefaring og fem års reklamasjonsrett etter overtakelse.

- **LAVERE DOKUMENTAVGIFT**

  Ved kjøp av nybygg beregnes dokumentavgiften av tomteverdien, ikke av hele kjøpesummen. For mange kan dette utgjøre en betydelig besparelse sammenlignet med kjøp av brukt bolig.

- **MER TID TIL DET DU HAR LYST TIL**

  Når du flytter til en ny leilighet, slipper du mye av ansvaret som følger med en eldre bolig. Mindre vedlikehold og færre praktiske oppgaver kan gi mer tid til familie, venner, reiser og fritidsinteresser.

Trenger du finansiering? Snakk med de som kjenner markedet.

SpareBank 1 Sør-Norge kjenner både Kristoffers Hage, Bryne og boligmarkedet i regionen. Våre rådgivere hjelper deg med finansieringsbevis, lån og løsninger tilpasset din livssituasjon og dine planer.

SpareBank 1 SØR-NORGE

Sammen finner vi en trygg og forutsigbar vei til ny bolig i Kristoffers Hage – ta kontakt for en uforpliktende prat.

Verdivurdering eller salg av din nåværende bolig?

Våre eiendomsmeglere hjelper deg trygt gjennom hele prosessen – fra verdivurdering til salg, slik at overgangen til Kristoffers Hage blir sømløs.

KRISTOFFERS HAGE UTVIKLES AV:

BACKE PROSJEKT

DESIGN, IDÉ, TEKST OG 3D VISUALISERING:
ENSIGN reklamebyrå

FORBEHOLD:
Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Møbler/garderobeskap/deler av kjøkken etc. som er stiplet medfølger ikke i leveransen.

11. august 2026

Det er vi som selger leilighetene i Kristoffers Hage, ta kontakt for informasjon eller kjøp;

Claire A. Lonsdale
970 31 359
claire.lonsdale@em1sr.no

Espen S. Grastveit
997 03 170
espen.grastveit@em1sr.no

Mads K. Fossmark
970 86 240
mads.fossmark@em1sr.no

EiendomsMegler 1

KRISTOFFERS-HAGE.NO